

Ugod község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Ugod község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. Ugod közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható ugodi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi Ugod községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Ugod községben működő elismert egyház

II. A Partnerek tájékoztatás módja, eszközei

Ugod Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „www.ugod.hu” honlapján (a továbbiakban: Honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.

1.1 A Partnerek jelentkezése, regisztrálása

A Partnerek az Önkormányzatnak a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési tervek készítésének, módosításának szándékáról tervezés előtt hirdetmény útján értesülnek.

A Partnerek postai úton, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címen nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak venni az egyeztetési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.

1.2. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás Honlapra történő feltöltéséről a polgármester gondoskodik, ezzel egyidejűleg ennek tényéről felhívást tesz közzé a Honlap főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (p1. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a felhívásban megjelölt határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

1. Az írásos észrevétel Ugod Község Önkormányzata címére (8564 Ugod, Kossuth u. 32.) történő megküldésével,
2. Elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat polgármestere táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslat alapján a polgármester valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

c) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat Honlapra történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelentet meg a Honlap főoldalán.

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

A polgármester gondoskodik arról, hogy valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz – a kihirdetését követő 10 napon belül - teljes terjedelmében feltöltésre kerüljön a Honlapra. A polgármester erről a Honlap főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján felhívást tesz közzé.

III. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Ugod község közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2016. május 23-tól visszavonásig érvényes.

A szabályzatot a testület az 51/2016. (V.23.) sz. határozatával fogadta el.

Ugod, 2016. május 23.

Vörös Tibor
polgármester

Horváth Mária
jegyző