



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 14037/1/2020      **Tárgy:** Értesítés határszemléről  
**Ügyintéző:** Heszlerné      **Melléklet:**  
Bognár Bernadett  
**Szerv. egység:** Földhivatali Osztály 3.  
**Telefon:** 89/511 920

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2020. évi komplex határszemle ellenőrzéseket, melynek nyomán az alábbiakról tájékoztatom.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: földhivatali osztály) által tervezett bejárások július hónaptól október végéig, bármely időpontban, bármely, a pápai járáshoz tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldet érinthetik. Emellett a földhivatali osztály hatáskörébe tartozó ügýtípusokkal összefüggésben álló, de nem termőföld besorolású ingatlanok is képezheti ellenőrzések tárgyát.

Kérjük, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen jelen levelünk tartalmáról.

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. (a továbbiakban: Tftv) előírásai alapján a következő használoi, tulajdonosi kötelezettségek teljesülését ellenőrizzük:**

---

Földhivatali Főosztály  
8500 Pápa, Kisliget 9.  
telefon: 89/511 920, fax: 89/511 921, e-mail: [papa.foldhivatal@veszprem.gov.hu](mailto:papa.foldhivatal@veszprem.gov.hu)

**1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:**

A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. [Tfvt. 5. § (1) bekezdés]

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési águ földrészetek esetén, mert ezen termőföldeket a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani. [Tfvt. 5. § (2) bekezdés]

**2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:**

Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig hasznosítani. [Tfvt. 5. § (3) bekezdés]

**3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:**

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza. [Tfvt. 5. § (4) bekezdés]

**4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:**

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési águknak egyeznie kell.

**5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:**

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

**6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.**

**7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását:** Azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

**8.) Az újrahasznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:**

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

**9) Kiemelt figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz levezetését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák karbantartására, tartósan megfelelő állapotban tartására.**

**10.) A parlagfűvel fertőzött területek felderítése 2020.07.01-től válik esedékessé.**

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy a járványügyi helyzetre való tekintettel a határszemle során az ügyfél jelenléte nem javasolt. Bármilyen kérdés esetén a lenti elérhetőségek valamelyikén Heszlerné Bognár Bernadett földügyi szakügyintézővel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot.

Pápa, 2020. június 24.

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából**



*Dr. Kiss Gábor Szabolcs*  
**Dr. Kiss Gábor Szabolcs  
osztályvezető**